

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DELIBERA COMMISSARIALE N. 6 DEL 13 Aprile 2022

OGGETTO: Interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'Edificio C di proprietà dell'IPAB "Casa del Fanciullo", via Sardegna 4, 90044 Carini (PA) -Lotto 2 "Edificio C". CUP: C27H21004340005 - CIG: 899602068C

Approvazione perizia di variante relativa alla predisposizione di un sistema anti effrazione presso l'ed. C di Via Sardegna n. 4

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Aprile in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE, con deliberazione commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge, si dava atto della necessità di procedere all'avvio degli interventi inseriti nella programmazione 2021-2023 definita in sede di Bilancio di Previsione 2021, con particolare riguardo alla sistemazione degli spazi esterni e alla rifunzionalizzazione dell'ed. C per attività di riabilitazione sanitaria a cielo diurno.

RILEVATO CHE, con deliberazione commissariale n. 20 del 23 Novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto definitivo ed esecutivo (corredato di elaborati) dei lavori di manutenzione e di rifunzionalizzazione dell'ed. C, dando atto che lo stesso comportava una spesa complessiva di Euro 141.218,79, dei quali Euro 95.211,84 per lavori (di cui Euro 84.399,63 a base di gara ed Euro 10.812,21 per oneri della sicurezza) ed Euro 46.006,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

RILEVATO CHE, con delibera commissariale n. 21 del 26 Novembre, si sono affidati i lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. n) del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 e dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, alla ditta G.S.C. di Giampiero Finazzo, con sede a Carini (PA), in Via E. De Amicis n.33

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

ATTESO CHE:

- con determina del 03.12.2021 è stato approvato il verbale di giura per l'affidamento dei lavori di manutenzione e rifunzionizzazione dell'ed. C di Via Sardegna n. 4;
- gli stessi sono stati affidati, alla ditta G.S.C. di Gianpiero I'Inazzo, con sede a Carini (PA), in Via Sant'Anna n. 290, dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 86.493,36 (€ ottantaseimilaquattrocentonovantatre/36), applicando uno sconto del 10,33% (dieci e trentatré per cento) sull'importo a base di gara soggetto a sconto di Euro 84.399,63, oltre Euro 10.812,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- I predetti lavori sono stati consegnati in data 07 dicembre 2021;

CONSIDERATO CHE, in data 23.03.2022, si è tenuta una riunione tra il RUP e la Direzione lavori, durante la quale è emerso quanto segue:

- durante il corso dei lavori si è avuto modo di verificare l'aumento nella zona di atti vandalici ed incursioni da parte di malintenzionati;
- Tale situazione risulta preoccupante in relazione al prossimo trasferimento nell'edificio C delle attrezzature e dei materiali da utilizzare per l'erogazione dei servizi sanitari, nonché delle dotazioni tecniche d'ufficio.
- Per aumentare i livelli di sicurezza, si ritiene indispensabile dotare l'edificio C di un efficiente sistema antieffrazione, sia potenziando l'impianto d'allarme e di video sorveglianza, sia installando delle inferriate alle finestre e delle controporte in alluminio e vetro in corrispondenza degli ingressi dell'edificio;

RILEVATO CHE, con nota del 23.03.2022, si è chiesto al progettista e direttore lavori di volere procedere alla redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 finalizzata alla installazione di inferriate alle finestre dell'ed. C e di controporte in alluminio e vetro in corrispondenza degli ingressi dell'edificio.

CONSIDERATO CHE il Direttore Lavori, in ottemperanza a quanto richiesto dal RUP, con la nota sopra menzionata, in data 04.04.2022 ha consegnato la perizia di variante dei lavori, dalla quale risulta che:

- a) L'ammontare globale del progetto è rimasto invariato ad € 141'218,79;
- b) l'importo netto dei lavori passa da € 95.211,84 ad € 113'465,89, (di cui € 102'653,68 per lavori ed €10'812,21 per Costi della sicurezza), con un aumento dell'importo dei lavori di €18'254,05;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ex art. 106 comma 1 lett C) del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Annalisa Zarrillo, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, consentono di disporre variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasudelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasudelfanciullo@pec.ipabcasudelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

ATTESO CHE non si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche atteso che il costo complessivo del progetto è rimasto invariato rispetto alla progettazione originaria e resta pari ad Euro 141'218.79.;

RITENUTO CHE sulla presente deliberazione, il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

RITENUTO CHE sulla presente deliberazione, il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 153, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

RITENUTO DI dovere demandare alla dott.ssa Zarrillo, in qualità di RUP e di Segretario dell'Ente, di provvedere all'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.

RITENUTO DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

VISTO il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora applicabile);

VISTA la L.R. n. 19/2005 Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

PRENDERE ATTO:

- Della necessità di dotare l'edificio C di Via Sardegna n. 4 di un efficace sistema antieffrazione, attraverso l'installazione di inferriate alle finestre e di controporte in alluminio e vetro in corrispondenza degli ingressi dell'edificio
- della perizia di variante dei lavori, trasmessa dalla Direzione Lavori in data 04.04.2022, per un ammontare globale di € 141'218.79 ed un importo netto di € 113'465.89, (di cui € 102'653.68 per lavori ed €10'812.21 per Costi della sicurezza)
- che l'ammontare globale del progetto è rimasto invariato ad € 141'218.79;
- che l'importo netto dei lavori passa da € 95.211,84 ad € 113'465.89, (di cui € 102'653.68 per lavori ed €10'812.21 per Costi della sicurezza), con un aumento dell'importo dei lavori di €18'254.05;

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

DARE ATTO CHE non si rende necessario prevedere ulteriori risorse economiche atteso che il costo complessivo del progetto è rimasto invariato rispetto alla progettazione originaria e resta pari ad Euro 141.218,79.;

DARE ATTO CHE, per effetto della predetta variante, il quadro economico risulta così articolato:

A) LAVORI			
A.1	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€ 113.456,89
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11,36%	€ 10.812,21
	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)		€ 102.653,68
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'	Totale	€ 102.653,68
B) AMMINISTRAZIONE:			
B.1	Imprevisti	10.00% di A1	€ -
B.2	Economie da ribasso d'asta (10.33%)		-€ 10.604,13
	B.2.1. Economie	800,86	
	Oneri nesso discarica + Analisi		
B.3	caratterizzazione rifiuti		€ 1.745,00
B.4	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 12.232,29
B.5	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€ 12.232,29
B.6	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1	€ 11.346,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 27.752,59
	TOTALE PROGETTO (A + B)		€ 141.218,79

PRENDERE ATTO CHE il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Annalisa Zarrillo, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;

PRENDERE ATTO del parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, espresso dal Segretario dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000.

PRENDERE ATTO del parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria, reso dal Segretario dell'Ente sulla presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, (art. 153, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000)

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

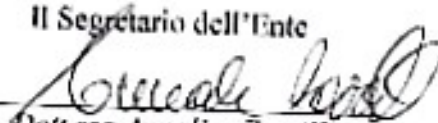
Via Sardegna nr. 4 - 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 - P.IVA 06419110827

DEMANDARE alla dott.ssa Zarrillo, in qualità di RUP e di Segretario dell'Ente, l'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.

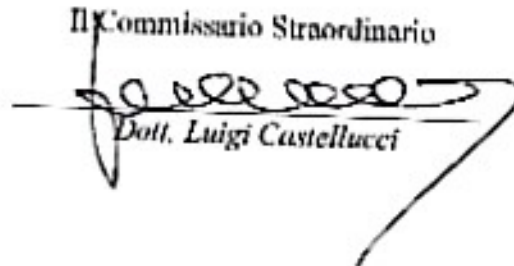
DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

DICHIARARE l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della l..R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente


Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario


Dott. Luigi Castellucci